

学校编码: 10384

学号: 25220111151699

分类号_____密级_____

UDC_____

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

厦门市旧城区骑楼的传承与发展研究

Research on heritage and development of arcade in old
Xiamen city

高 蟒

指导教师姓名: 杨 哲 副 教 授

专 业 名 称: 建筑历史与理论

论文提交日期: 2014 年 4 月

论文答辩时间: 2014 年 5 月

学位授予日期: 2014 年 月

答辩委员会主席: _____

评 阅 人: _____

2014 年 5 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

（ ）1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，于 年 月 日解密，解密后适用上述授权。

（ ）2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年 月 日

摘要

骑楼是厦门城市文脉的重要组成部分，也是厦门城市不可再生的旅游资源。改革开放以来，厦门市旅游业蓬勃发展，城市建设和旧城改造迅速展开，旧城区新建骑楼相继落成，风貌发生了巨大改变。改造过程中，旧城特色空间的丧失，骑楼风格地域性和时代感的缺失，历史建筑保护不周，天际线被破坏，绿化不足等现象严重影响了旧城区骑楼风貌的整体表达，厦门骑楼特色哪些需要传承？如何传承？又如何发展？成为当代厦门旧城区骑楼建设与改造中必须要面对和解决的问题。

本文分为三个部分：

第一部分通过整理和分析近代厦门骑楼的建设与发展过程，从历史资料中，整理和提炼厦门骑楼在街道和单体两个层面上的空间特色以及风貌和风格特征，以此作为传承厦门骑楼特色的脉络，对当前厦门旧城区骑楼的建设和发展中的文脉断裂等问题提供历史层面的应对策略。

第二部分通过对厦门旧城区骑楼的现状调研，回顾当代骑楼在街道和单体两个层面上发生的变化，并分析其存在的问题，借助批判地域主义理论和类型学方法，在街道层面，提出了对城市特色空间以及廊道生活空间的恢复策略，街道风貌历时性与共时性的合理表达，天际线、绿化以及广告的改善意见。在骑楼单体层面，提出了结合地形创造空间，开发空间以及改造空间的策略以及骑楼单体风格改善的方法。

第三部分从近代骑楼再利用，未来骑楼和街道的发展等方面，展望了厦门旧城区骑楼未来的发展和变化趋势，此外，借助人类学和环境心理学的研究成果，对厦门旧城骑楼街区在空间变化、景观设置、功能分布等方面提出了相应的预测和展望。

关键词：厦门骑楼；传承与发展

ABSTRACT

Arcade is an important part of Xiamen' urban context, and also the rare and valuable tourism resource. Since China's reform and opening up, Great changes have taken place in Xiamen with the development of tourism, urban construction and old city reconstruction and the completion of new arcade in the old city. In the process of transformation, there is some phenomena such as the loss of characteristic space of ole city, the missing of regionalism and modernity on arcade, the flaws in protecting historic buildings, that has seriously affected the overall expression of arcade style. What features should be inherited? How to inherit? How to develop? These problems must be faced and settled in the construction and transformation of contemporary arcade in old Xiamen city.

The first chapter collects and refines the space characteristics and building style and feature from the aspects of streets and buildings through Collection and analysis of the construction and development process of the Xiamen overhang. With this as the structure of the inheritance of characteristics of the overhang, this paper puts forward the coping strategies for the problem in the construction and development of Xiamen arcade.

Based on the investigation and research of the arcade of old Xiamen city, the second chapter analyzes the change and problem of the modern arcade of Xiamen from two aspects of street and building. In the street stratification plane, this part proposes strategies to recovery the characteristics of the urban space and the corridor living space. In the single architecture stratification plane, it proposes strategies to create space, develop space, and reconstruct space combined with the landform and the methods to improve the monomer style.

The third part looks forward to the future and tendency of the arcade in terms of recycling of modern arcade and the future development of streets and buildings. In addition, based on the research results of anthropology and environmental psychology, the last part put forward forecast and prospect to the space transformation, landscape setting and functional distribution of arcade block in old Xiamen city.

Key words: Arcode in Xiamen; inheritance and development

目录

第一章 绪论	1
第一节 选题背景	1
第二节 研究的内容、目的和意义	1
第三节 相关概念	2
第四节 国内研究综述	3
一、国外研究.....	3
二、国内研究.....	4
第五节 相关理论研究	5
一、批判地域主义.....	5
二、类型学.....	8
第六节 研究方法与论文框架	12
一、研究方法.....	12
二、论文框架.....	13
第二章 近代厦门骑楼研究.....	15
第一节 厦门概况	15
第二节 近代厦门骑楼概述	18
一、近代骑楼街道分析.....	18
二、近代骑楼单体分析.....	21
本章小结.....	23
第三章 厦门旧城区骑楼街道研究.....	25
第一节 当代厦门旧城区改造历程	25
第二节 骑楼街道空间研究	28
一、城市层面.....	28
二、街道层面.....	30
第三节 骑楼街道风貌研究	34
一、文化层面.....	34
二、实体层面.....	35
本章小结.....	42

第四章 厦门旧城区骑楼单体研究	43
第一节 骑楼单体空间研究	43
一、外部空间研究	43
二、内部空间研究	45
第二节 骑楼单体风格研究	48
一、风格现状	48
二、改进策略	50
本章小结	55
第五章 厦门骑楼建筑的发展与展望	57
第一节 从厦门骑楼自身演变看骑楼建筑的发展	57
一、厦门近代骑楼建筑的再利用	57
二、厦门未来骑楼建筑的展望	59
三、厦门旧城区骑楼街道的展望	60
第二节 从其他学科角度看厦门骑楼发展	62
一、从人类学角度看厦门骑楼的发展	62
二、从环境心理学视角看骑楼的发展	63
第三节 厦门旧城骑楼街区发展模式的设想	66
第六章 结论	69
第一节 主要观点总结	69
第二节 不足之处和进一步的思考	70
参考文献	71
致谢	74

Contents

Chapter 1: Intruction.....	1
Section 1 Background.....	1
Section 2 Research purpose, meaning and content.....	1
Section 3 Related concept.....	2
Section 4 Review of research.....	3
I. Overseas research.....	3
II.Domestic research	4
Section5 Relevant theoretical research.....	5
I. Critical Regionalism.....	5
II. Typology	8
Section6 Research methods and research framework.....	12
I. Research Methods	12
II. Research Framework	13
Chapter 2: Research of arcade in morden Xiamen.....	15
Section 1 Xiamen Overview	15
Section 2 Arcade Overview in morden Xiamen	18
I. Arcade street.....	18
II. Arcade monomer	21
Summary.....	23
Chapter 3: Arcaded streets of Xiamen old city Research.....	25
Section 1 Old City reconstruction overiewing of contemporary Xiamen.....	25
section 2 Arcade street space research.....	28
I. The city level	28
II. The street level.....	30
section 3 Arcade street style research	34
I.The cultural level.....	34
II. The entity level.....	35
Summary.....	42

Chapter 4: Arcaded monomer of Xiamen old city Research	43
Section 1 Arcade monomer space research	43
I. Outer space research	43
II. Interior space research	45
Section 2 Arcade monomer style research.....	48
I. Current situation of style	48
II. Improvement Strategies	50
Summary.....	55
Chaptter 5: Prospect of Xiamen arcade	57
Section 1 Prospect according to the evoltion of Xiamen arcade.....	57
I. Reuse of historic arcade in Xiamen.....	57
II. Prosepect of fulture arcade in Xiamen	59
III. Prosepect of arcade street in Xiamen old city	60
Section 2 Prospect according to other subjects	62
I. From the perspective of Anthropology to prospect the development of Xiamen arcade ...	62
II. From the perspective of Environmental Psychology to prospect the development of Xiamen arcade.....	63
Section 3 Tentative plan of spatial mode in Xiamen old city	66
Chapter 6: Conclusion	69
Section 1 Summary of main views.....	69
Section 2 Inadequacy and Reflection	70
References.....	71
Acknowledgement.....	74

第一章 绪论

人们可以不知道厦门，但人们应该谁知道鼓浪屿，应该知道陈嘉庚和集美学村，应该知道有这样一条中山路及思明路……。正是因为有了它们，厦门才成其为厦门。

——马武定

第一节 选题背景

形成于二十世纪二、三十年代，由众多归国华侨兴建的具有独特风貌特色的厦门骑楼商业街，是具有极高文化价值的人文景观，为厦门城市风貌赢得了极多的国内外赞誉，成为厦门最重要的城市名片之一。

特区建设的日新月异，市场经济的滚滚浪潮，会不会抹去这些历史街区的特色风貌，会不会冲走文化遗产的宝贵财富？此外，当代厦门骑楼应该从哪些地方予以传承和保护？如何继承传统的骑楼特色和创造当代的厦门特色？如何在骑楼现状之上对于骑楼整体风貌进行进一步的改善？

改革开放以来，厦门旧城区骑楼风貌发生了巨大变化，在整体风貌得到提升的同时，仍然存在着城市特色空间丧失，旧城骑楼风貌地域性和时代感缺失等许多问题需要我们去探索和琢磨。

此外，面对城市建设的飞速发展，国际文化交流的日益频繁，厦门旧城区骑楼又将朝着什么方向发展，同样值得我们去思考。

第二节 研究的内容、目的和意义

一、研究内容

1. 分析和整理近代厦门城市发展的历史背景以及近代厦门骑楼风格形成的源流、演变和发展，总结厦门旧城骑楼街区的空间特征与风格特征。
2. 实地调研厦门旧城区骑楼街道的现状，总结当前厦门旧城骑楼的发展状态，提出当前

厦门骑楼存在的问题，分析问题产生的原因，探讨改善的方法。

3. 整理和分析批判地域主义理论和类型学理论，借助其中的理念和方法，对厦门旧城区骑楼现状问题提出相应的发展策略，以期能够传承厦门骑楼特色，提升厦门旧城区骑楼整体风貌品质。
4. 借鉴西方关于历史街区保护的政策和法规，结合厦门现状加以探索。
5. 借助环境心理学和人类文化学的相关理论知识，对厦门旧城区骑楼的发展进行预测和展望。

二、研究目的

通过分析和提炼近代厦门骑楼的地域特色，借助批判地域主义理论和类型学理论，探索当代厦门旧城区骑楼特色传承和骑楼整体风貌改善的方法。

通过对厦门骑楼自身演变的分析以及对人类学和环境心理学等相关研究成果的引入，对厦门骑楼的未来发展提供更加合理的预测。

三、研究意义

骑楼是厦门城市文脉的重要组成部分，也是城市不可再生的文化旅游资源。通过对批判地域主义理论和类型学理论的引入，有助将提炼与总结的近代厦门骑楼特色融入当代厦门骑楼建设之中，改善当前厦门旧城区骑楼缺乏厦门特色的问题，达到延续厦门骑楼文脉以及提升骑楼街区整体风貌的目的。

此外，通过对人类学和环境心理学相关理论的引入，有助于我们更加合理的预测厦门骑楼的未来发展，对未来厦门骑楼街区的整体风貌控制提供参考。

第三节 相关概念

一、厦门市旧城区

厦门旧城区（图 1.1）主要指位于厦门市思明区东隅，集中形成于 1920-1930 年代的城市建成区。为便于研究，本文研究范围是由新华路，故宫路，厦禾路，鹭江道

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库